

Igen i år har bestyrelsen arbejdet fra bredt og spredt. Men med gode mødeforhold og godt samarbejde har møderne været kortere og produktive. Ønsker og forespørgslerne fra de forskellige parceller har været mange og diverse, men også i år mener vi, at vi har løst dem bedst muligt.

I modsætning til sidste år havde vi et bredere fokus i år. Vi har forholdt os til mange ting, men især legepladsen har været et fokus igen. Derudover græsslåning, asfalt, skilte og så videre.

Hvis vi begynder med legepladsen.

Vi har fået fornyet og renoveret store dele af legepladsen. Dette skyldes både det store antal tilflyttere med børn, som bruger den, men også af juridiske årsager. Vi har ganske enkelt nogle krav vi skal leve op til, så ingen børn kommer til skade.

Legetårnet er blevet renoveret og sat i stand, efter flere års hårdt brug og minimal vedligeholdelse.

Derudover levede vores gamle **gyngestativ** ikke op til sikkerhedsforanstaltningerne, hvilket gjorde at vi blev nødt til at få sat et nyt op. Vi genbrugte den ene gynges og satte en sikker og ny babygynges op.

Det kommende år er vores intention at have fokus på **faldunderlaget**. "Sandet" som på nuværende tidspunkt fylder legepladsen op skal udskiftes da det regulære faldsand er blevet blandet med jord igennem mange år, så "absorberingen ved et evt. fald" ikke er tilstrækkelig. Derudover at det er blandet med jord, gør at der gror ukrudt op flere steder, og især steder hvor der ikke skal gro ukrudt op. Mere om det senere.

Denne post bliver stor og efterlader stadig **legehuset** stående alene og klar til en ordentlig renovering også. Vores tanke er her at selv renovere det så det ikke udgøre en sikkerhedstrussel for de legende børn. Et nyt legehuse af den størrelse ville hurtigt løbe op i 150.000 hvilket vi ikke mener, at vi skal bruge på et nyt legehuse.

I forhold til ukrudt, så er det bestyrelsen stadige plan at arrangere 2 "**legeplads dage**", så legepladsen og arealet omkring bliver holdt pænt. Begge dage vil være de dage bestyrelsen sætter container op. Så en dag i foråret og det tidlige efterår. Den sidste i september var en stor succes og her formåede samtlige deltager virkelig at få skåret ned og til. Så alle, både barnevogne og gående kan komme forbi. Jeg deltog ikke selv, men fulgte flittig med fra Kina...

I den forbindelse fik vi også markeret, hvor de nu tydelige skilte med "**nabohjælp**" står. Skiltene måtte ikke hænge på eksisterende vejskilte, så vi har fået sat tre pæle op strategisk placeret, så folk ikke kan undgå at se dem.

Det samme gør sig gældende med "Pas på mig" skiltet ved indgangen til Elleparken.

Det næste på dagsordenen er et af de spørgsmål som har trængt sig på fra flere sider i løbet af året, **græsslåning**. Kort efter sidste generalforsamling opsagde vores gartner samarbejdet. Både sne og græsslåning. Vi havde i din forbindelse et større problem med at finde en gartner der kunne slå højt græs. Vi gik i dialog med Ivan omkring græsset. Han slog det helt ned og ville holde det sådan, det er den aftale vi har nu. Han tager det grønne areal og langs stamvejen. Listen af virksomheder som var interesseret i opgaven, var MEGET lille. Eller MEGET dyr.

Ivan, som er uddannet gartner, foreslog at HVIS vi ville have det "**vildt med vilje**" skulle vi pløje græstæppet op, ellers ville det blot forblive som langt, uden blomster og lign. Og han ville ikke påtage sig opgaven omkring klipning. Jeg har siden været i dialog med Ørnedalens formand omkring et firma de bruger. Hvilket den kommende bestyrelse må tage stilling til. Den nuværende bestyrelse er meget tilfreds med Ivan og hans arbejde.

Kommunen har taget stilling til definitionen af **"haveformål"** med hensyn til 6ky. Der blev sendt ud til de berørte husejere, hvilket gør at vi fra bestyrelsens side ser dette spørgsmål som afsluttet.

Vi har ENDELIG fået lavet et **asfaltbump** ved den fjerde stikvej til højre. Vand fra toppen af Elleparken var med til at oversvømme nr. 94's have og terrasse. Processen med asfaltbumpet var lang, og en række aflysninger fra firmaet gjorde den ikke kortere. Da vi endelig fik bumpet, levede det ikke helt op til den plan som var aftalt... Om et bredt bump, som bilerne kørte op på, ikke et lille bump hjulet reagerer på. Men den er der og den forhindrer vand i at løbe ind til nr. 94. Hvilket jo som sådan var planen.

Vi bliver ved vejen, vi har fået erstattet nogle fliser Stark ødelagde, men vil opfordre alle som får leveret materialer af lastbiler om at være opmærksomme på de skader der påføres. Det er selvfølgelig transportfirmaet der skal stå for at udbedre skaden. Men hvis det ikke pointeres er det jer og delvis os som grundejerforening der selv skal stå for det. Ingen grund til at lade dem slippe...

Ved næste vejsyn tjekker vi samtlige fliser og asfalten, så det fremadrettet bliver en del af vejsynet

Vi vil i den sammenhæng tjekke trappen ved første stikvej. Men vi har ingen planer om på nuværende tidspunkt at bruge penge på den.

I den forbindelse havde vi en kloakmester ude at se til de dræn som fører ud i Ellebækken. Han og jeg gik op og ned langs bækken og tjekkede nogle af dem. Overordnet ser det fint ud. Da der ikke var nogle problemer, blev hans opgave at tømme samtlige sandfangs brønde på Elleparken, stamvej - boligvej. Vi vil her komme med en opfordring til boligejerne med at være opmærksom på jord, grus og sand ikke fejes eller på anden måde forsvinder ned i brøndene.

Boligejerne, hvis grunde grænser ud til stamvejen, skal også have ros for at holde fortovene. Det er deres ansvar, men også et ansvar der kan være svært at løfte. De nuværende muldvarper er vidne til det...

Grundejerforeningen holder, slår, på nuværende tidspunkt græsset, men vil ikke tage hele ansvaret af dette stykke græs på sig.

Hjertestarteren er i gang og abonnementet kører fint. Den har været brugt en enkelt gang, men heldigvis ikke noget "alvorligt".

Til slut vil jeg gøre opmærksom på at vi stiller til forlag at **kontingentet** øges til kr 3000 om året. Dette sker på baggrund af det faktum at vi de sidste to år har kørt med et budgetunderskud på 20-40.000 kr. og kan konstatere at både snerydning og græsslåning er steget betragtelig i pris.

Med dette vil jeg afslutte formandsberetningen af 2024 fra hele bestyrelsen vegne. Alt i alt ser det ganske fint ud i Elleparken og med en renoveret og næsten som ny legeplads, fortsat fokus på vejen, vil vi mene at det kun er med til at gøre vores lille del af Elsted mere attraktiv.

Bestyrelsen vil gerne takke enkelte personer i det forgange og tidligere år:

Per-Ole Overgaard (112) for mange års ihærdig tjeneste
Sune Vestergaard (144) for affaldshåndtering på legepladsen
Rasmus Vinge (26) for hans dirigentarbejde
Lars Ingesman (134) for at være vores Webmaster